



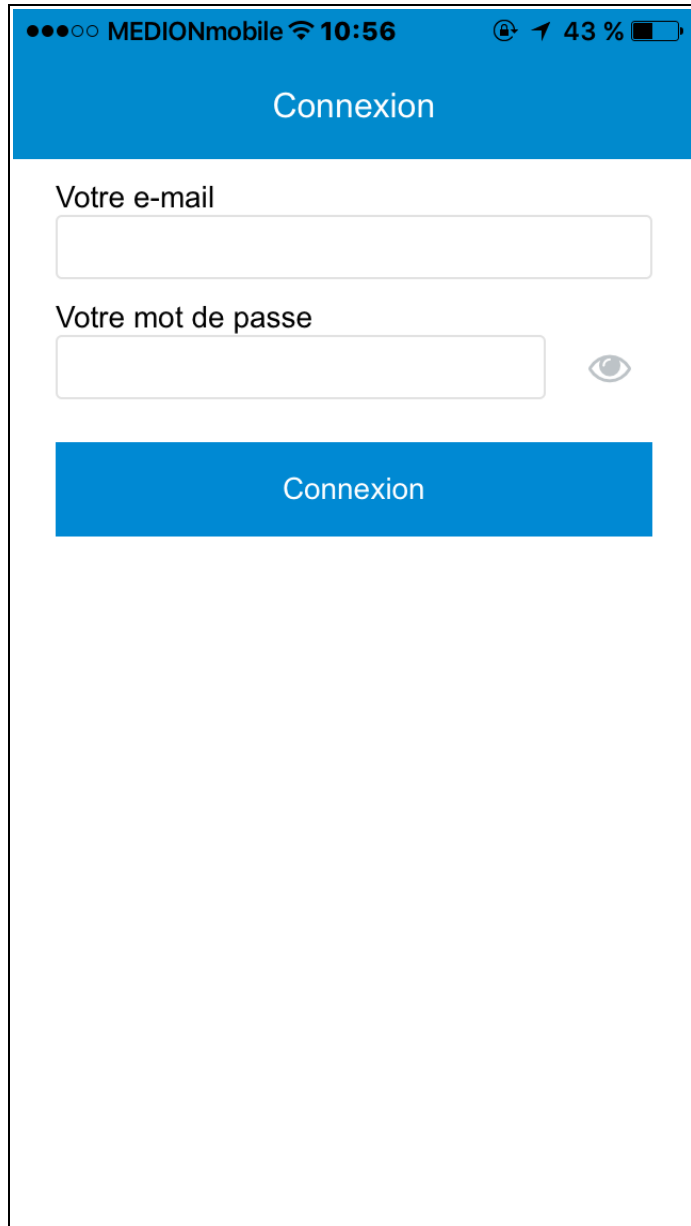
Comment réaliser une visites virtuelles rapidement et facilement grâce à l'application immoviewer

L'application immoviewer est disponible gratuitement sur l'Apple Store et sur Google play. Une fois le téléchargement effectué, lancez l'application et laissez-vous guider par le tutoriel.



Le tutoriel vidéo de la plateforme :

<https://www.youtube.com/watch?v=-vcju7mFWFQ>

A screenshot of the mobile application's login screen. At the top, the status bar shows signal strength, "MEDIONmobile", Wi-Fi, the time "10:56", location, and "43%" battery. Below the status bar is a blue header with the word "Connexion" in white. The main area is white and contains two text input fields: "Votre e-mail" and "Votre mot de passe". The password field has a small eye icon to its right. At the bottom of the form is a large blue button with the word "Connexion" in white.

Connectez-vous !

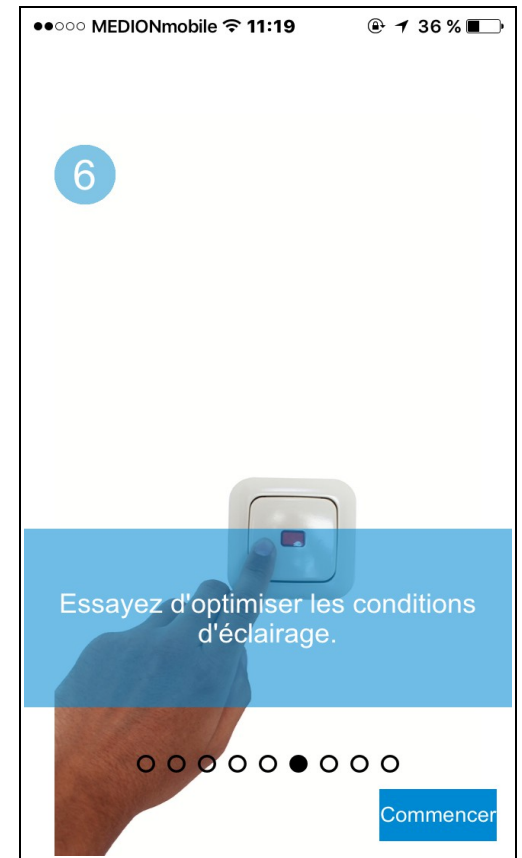
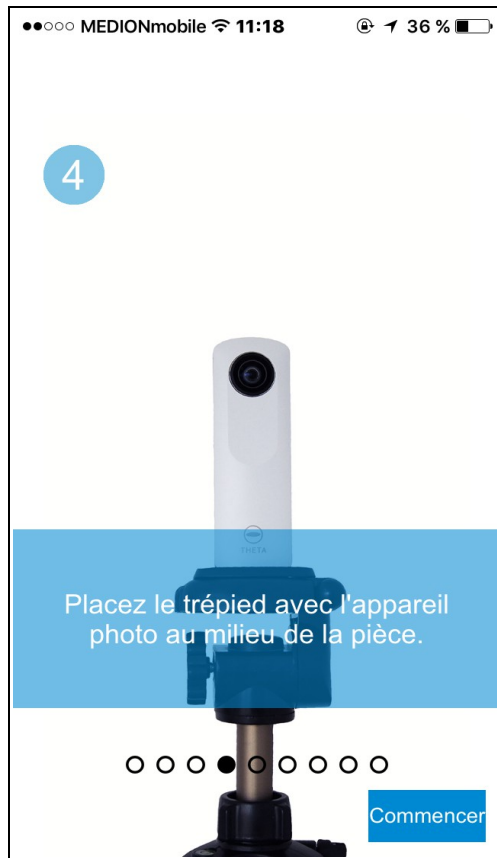
Grâce à votre adresse e-mail et au mot de passe fourni par immoviewer, vous pouvez vous identifier à l'application.

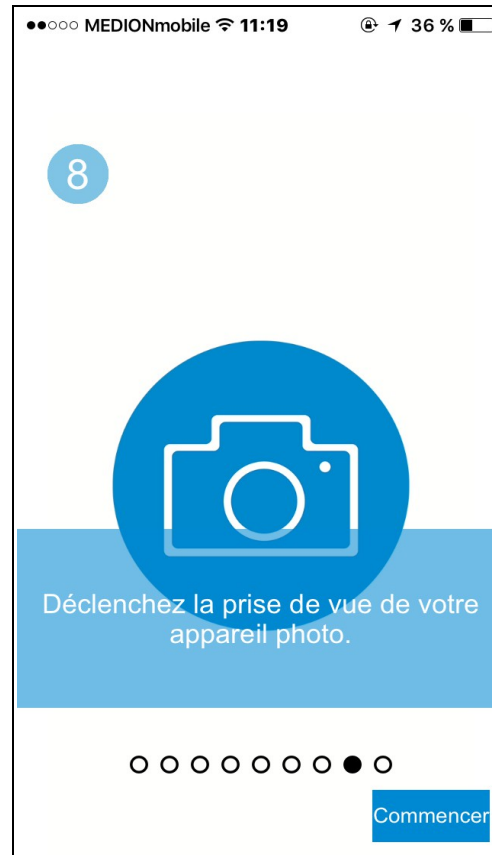
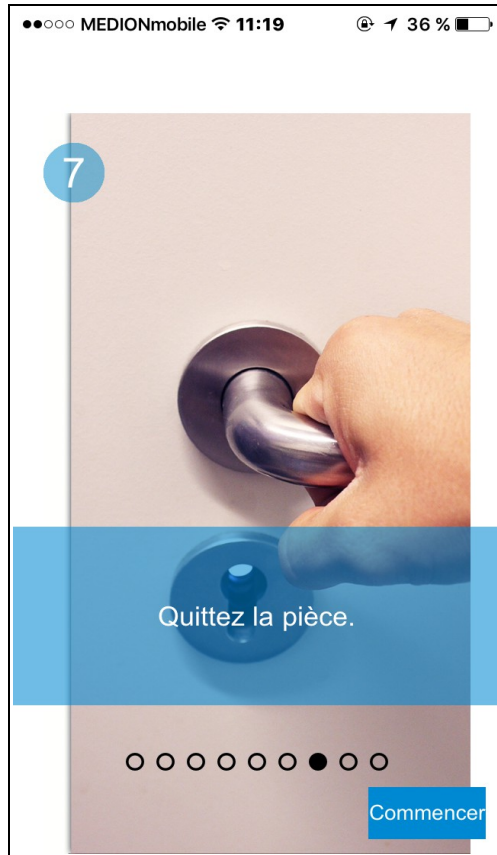
Lors de la première utilisation de l'application, vous bénéficiez d'une assistance pour vous aider à réaliser les photos avec la caméra 360° (voir tutoriel page suivante).

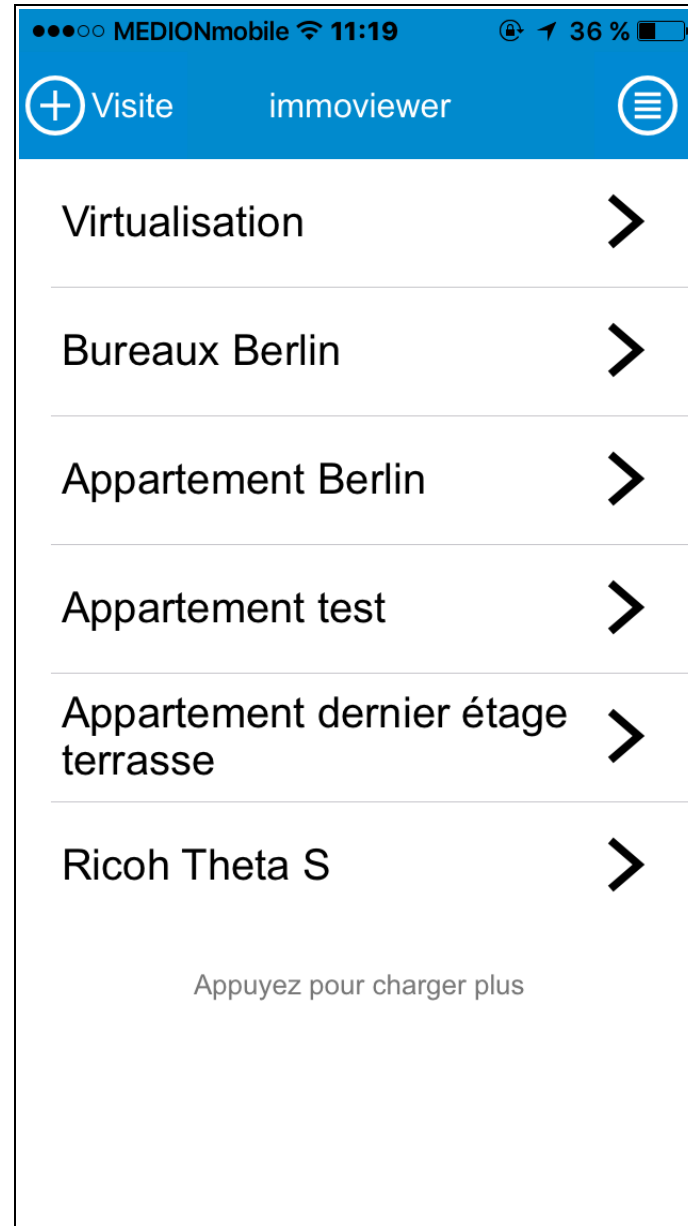
Ce tutoriel sera toujours disponible tout au long de votre utilisation de l'application.

Comment réaliser une photo 360°



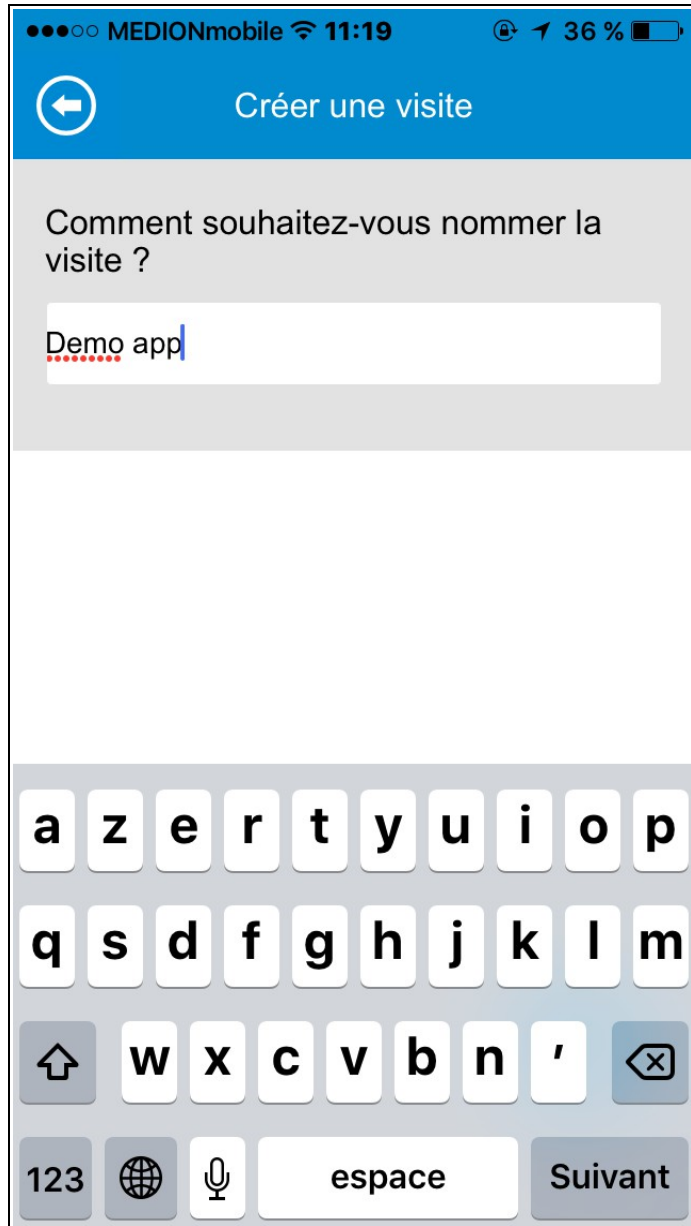






Créer une visite virtuelle

Cliquez sur „+ Visite“ pour réaliser une nouvelle visite

A screenshot of a mobile application interface. At the top, the status bar shows "MEDIONmobile", signal strength, Wi-Fi, time "11:19", location, and battery at "36%". Below is a blue header with a back arrow and the text "Créer une visite". The main content area has a grey background with the text "Comment souhaitez-vous nommer la visite ?" and a white text input field containing "Demo app". A virtual keyboard is visible at the bottom with keys for letters, space, and "Suivant".

●●●○○ MEDIONmobile 11:19 36 %

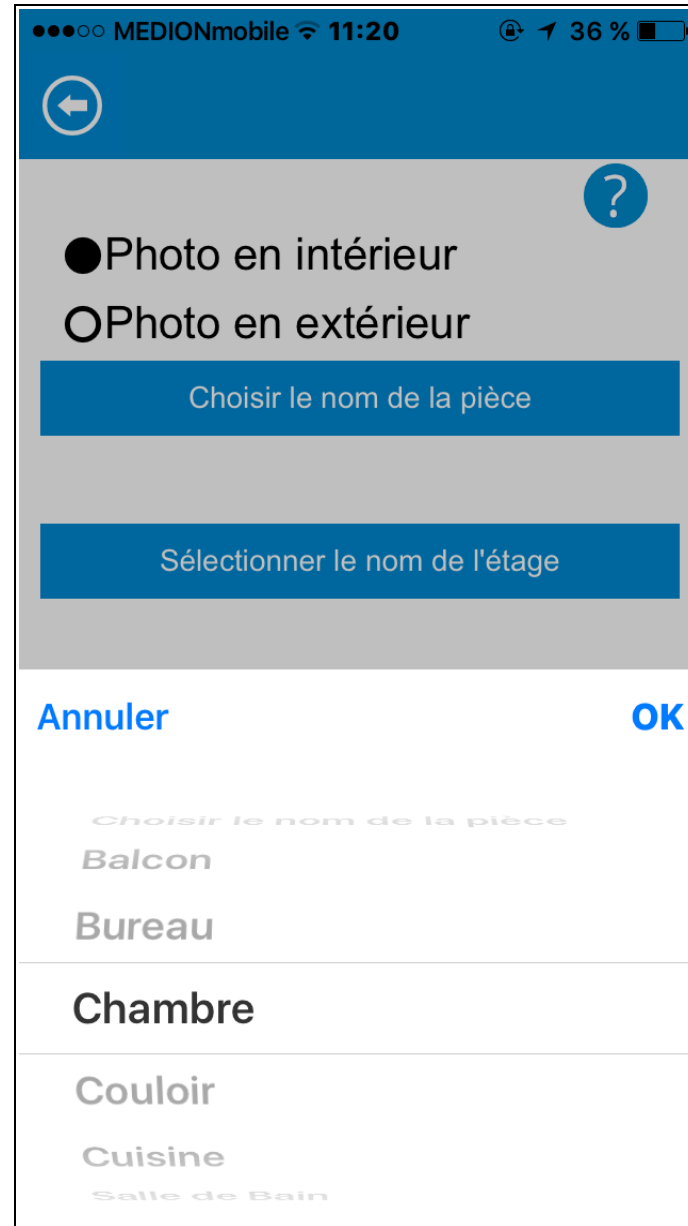
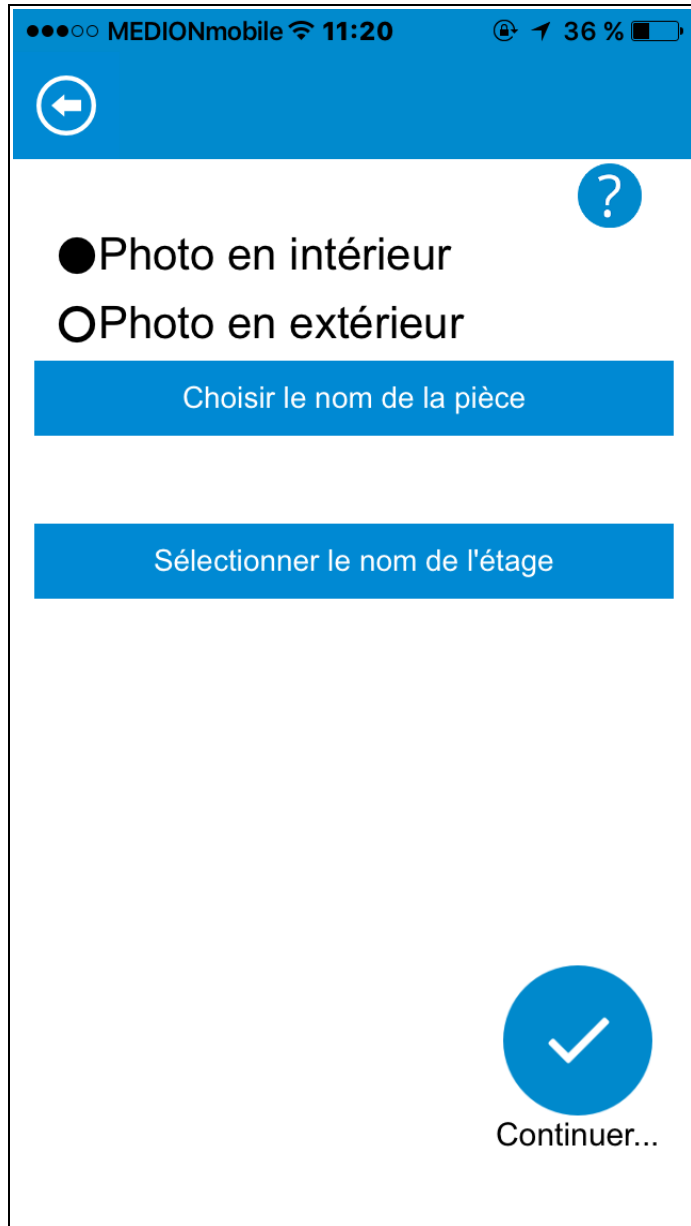
← Créer une visite

Comment souhaitez-vous nommer la visite ?

Demo app

a z e r t y u i o p
q s d f g h j k l m
↑ w x c v b n ' ✕
123 🌐 🗣️ espace Suivant

Donnez un nom à votre visite !

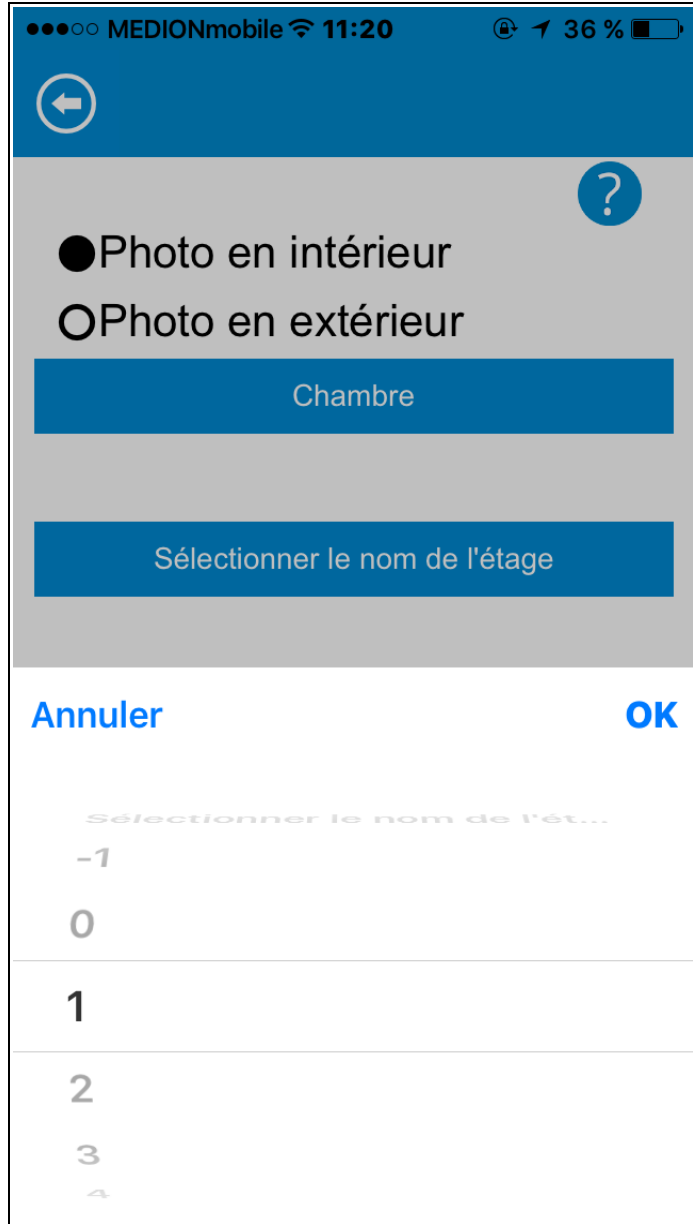


À l'intérieur ou à l'extérieur ?

Le lieu de prise de vue est important pour optimiser la qualité de l'image.

Choisissez a pièce

Sélectionnez l'une des pièces prédéfinies ou ajoutez une nouvelle pièce en cliquant sur „Autre chose“ et en renseignant le nom de la pièce.



Choisissez l'étage

Sélectionnez le nom de l'étage et cliquez sur „continuer“.

La prise de vue

Positionner votre caméra sur le trépied comme indiqué dans l'exemple, puis quitter la pièce. Vous pouvez ensuite déclencher la prise de vue depuis l'application.

MEDIONmobile 11:20 36 %

Connectez-vous au Wi-Fi



Merci de connecter l'appareil au réseau sans fil. Vous devez vous rendre dans les paramètres réseau de téléphone et sélectionnez le réseau sans fil de l'appareil photo

Remarque: Le mot de passe représente les huit derniers chiffres du réseau sans fil de l'appareil photo.

←
Exemple: THETAXN00109604

Ok, compris !

MEDIONmobile 11:20 36 %

Chambre

Merci de placer l'appareil Ricoh Theta sur un trépied au centre de la pièce, puis quitter celle-ci pour prendre la photo.

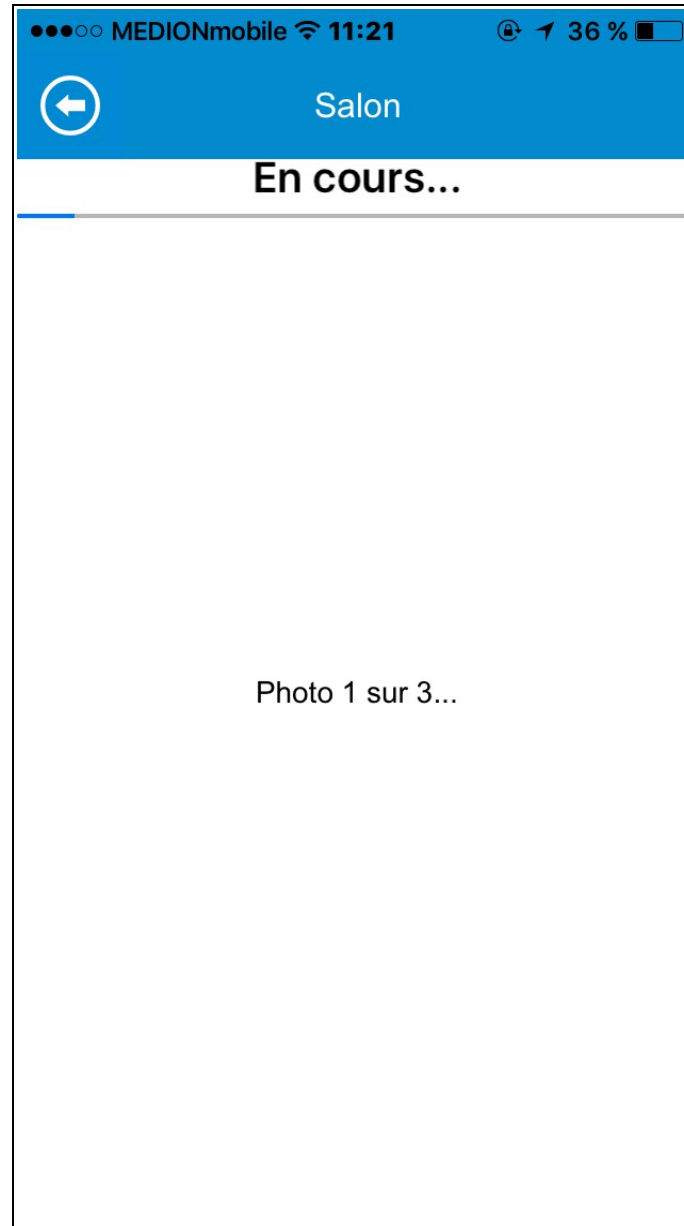
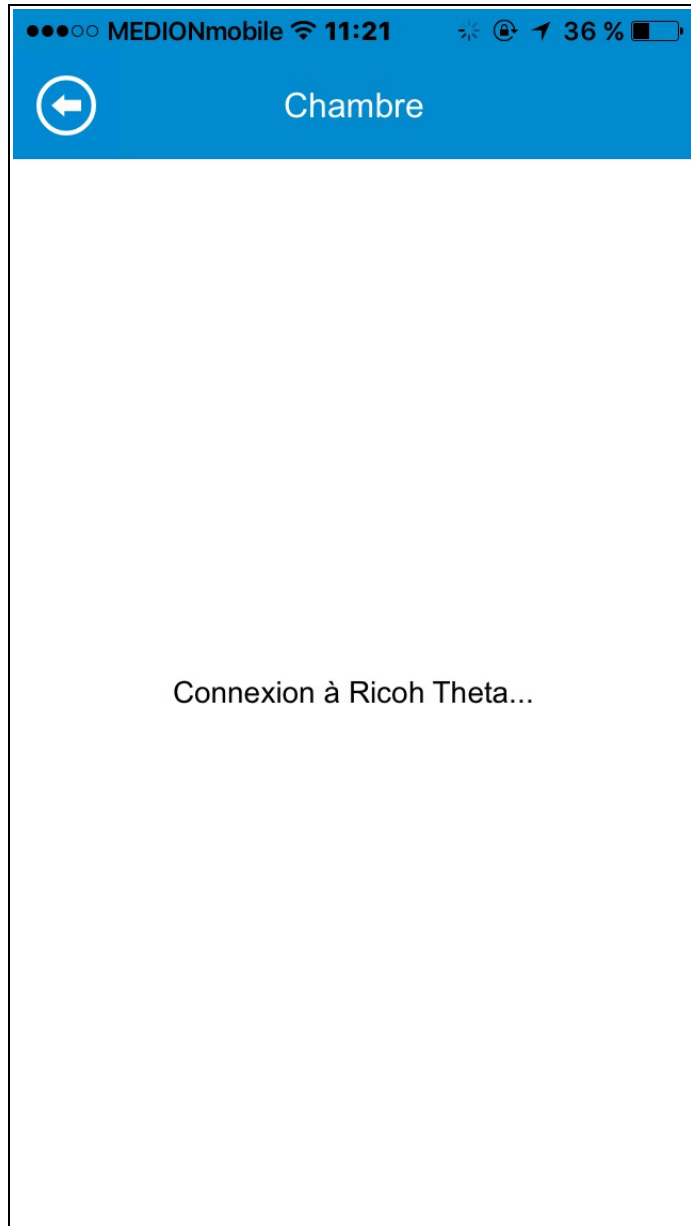
- Prendre photo **Ricoh Theta**
- Choisir photo depuis **Galerie**

La prise de vue

Vous avez également la possibilité de choisir des photos prises en mode panoramique avec votre smartphone. Pour cela, choisissez „choisir photo depuis galerie

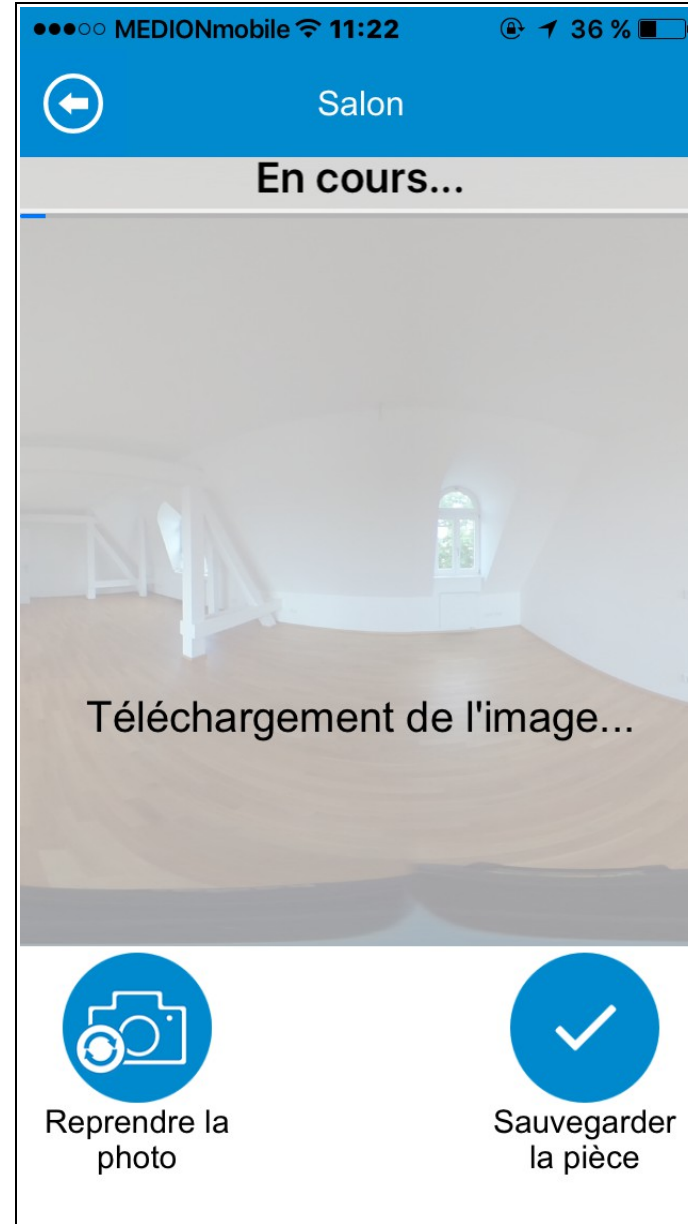
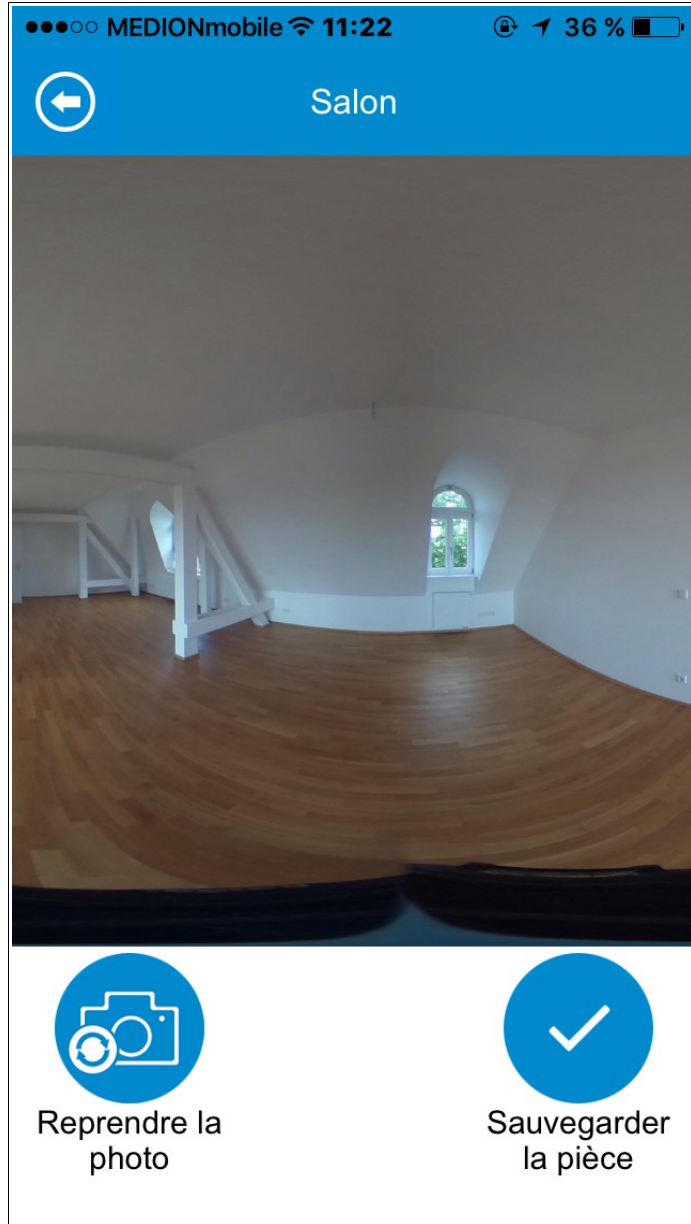
Remarque

Sur iOS : la connexion à l'appareil photo se fait via le wifi
Sur Android : la connexion se fait automatiquement.



Eregistrement des photos

Une fois la caméra connectée, un signal sonore vous indique que la prise de vue se déclenche. Attendez toujours que ce signal s'arrête pour changer de pièce.



Aperçu

Vous pouvez vérifier la qualité de la photo grâce à l'aperçu.

Téléchargement des photos

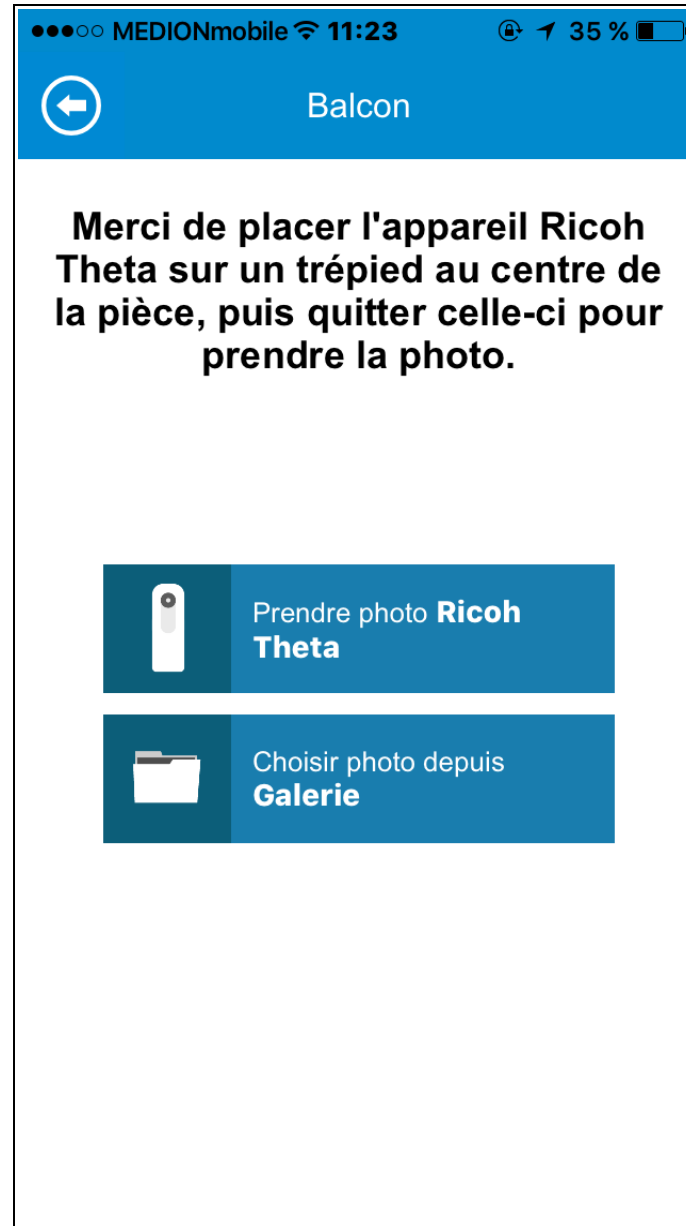
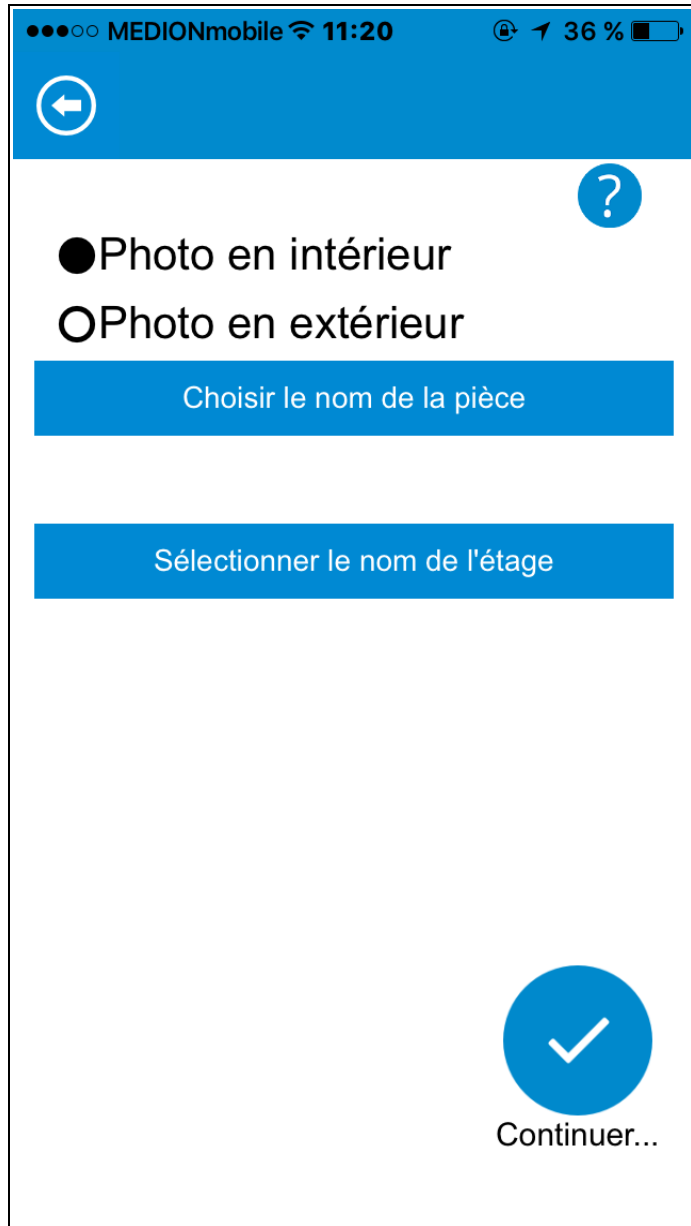
Les images capturées par l'appareil sont automatiquement téléchargées sur l'application.



Configuration des hotspot

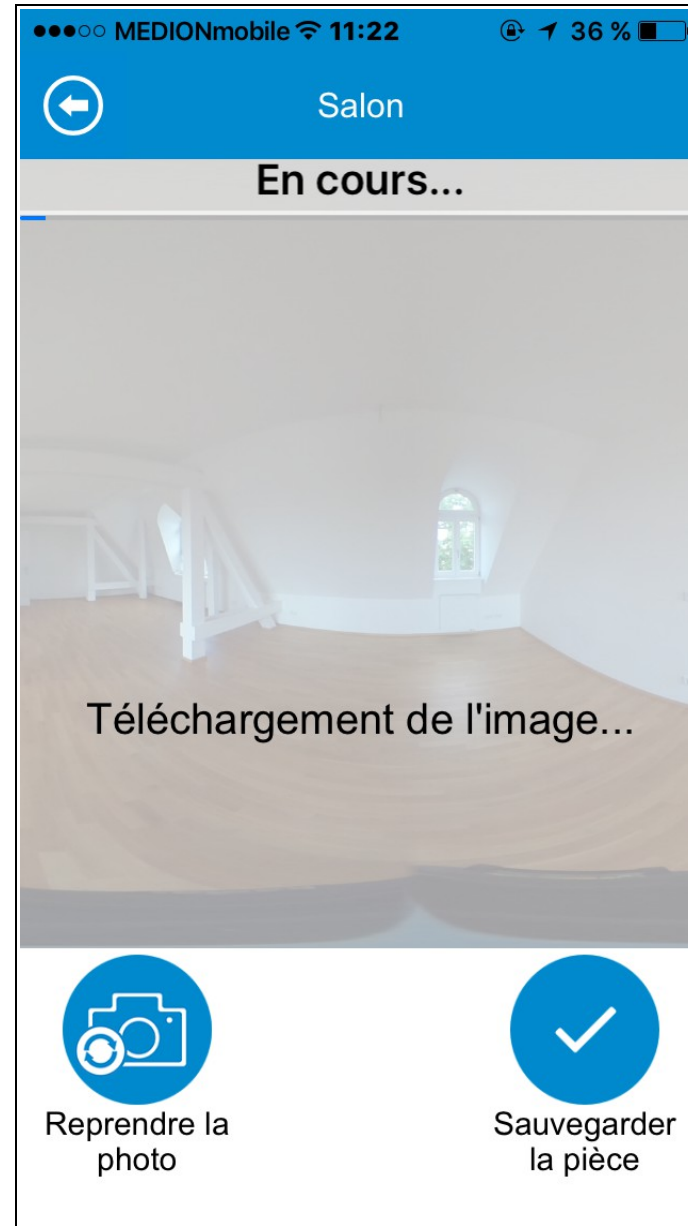
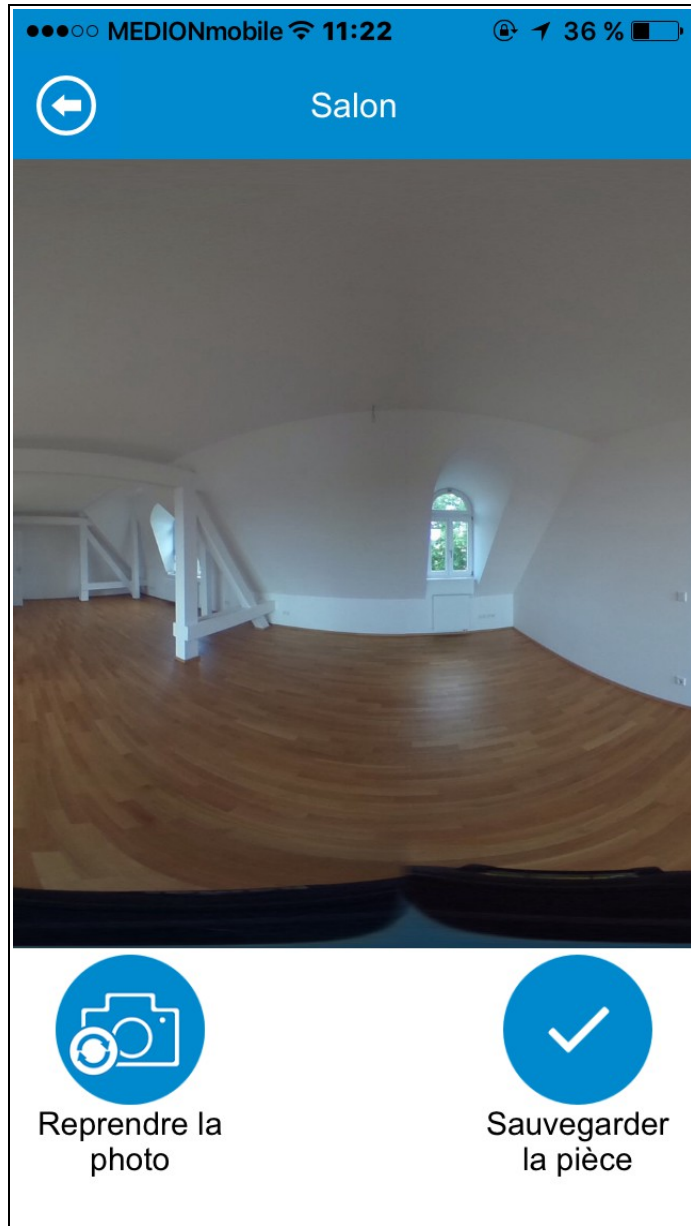
Ces points de connexion vous serviront à naviguer d'une pièce à l'autre lors de votre visite virtuelle. Vous devez les placer entre chaque pièce pour indiquer le passage d'une pièce à une autre.

Vous pourrez toujours changer, ajouter ou supprimer un point de connexion en cliquant dessus.



Ajouter une pièce

Répétez l'opération pour toutes les pièces du bien.



Miniature

À nouveau, placez les points de connexion et téléchargez les images pour les nouvelles pièces.

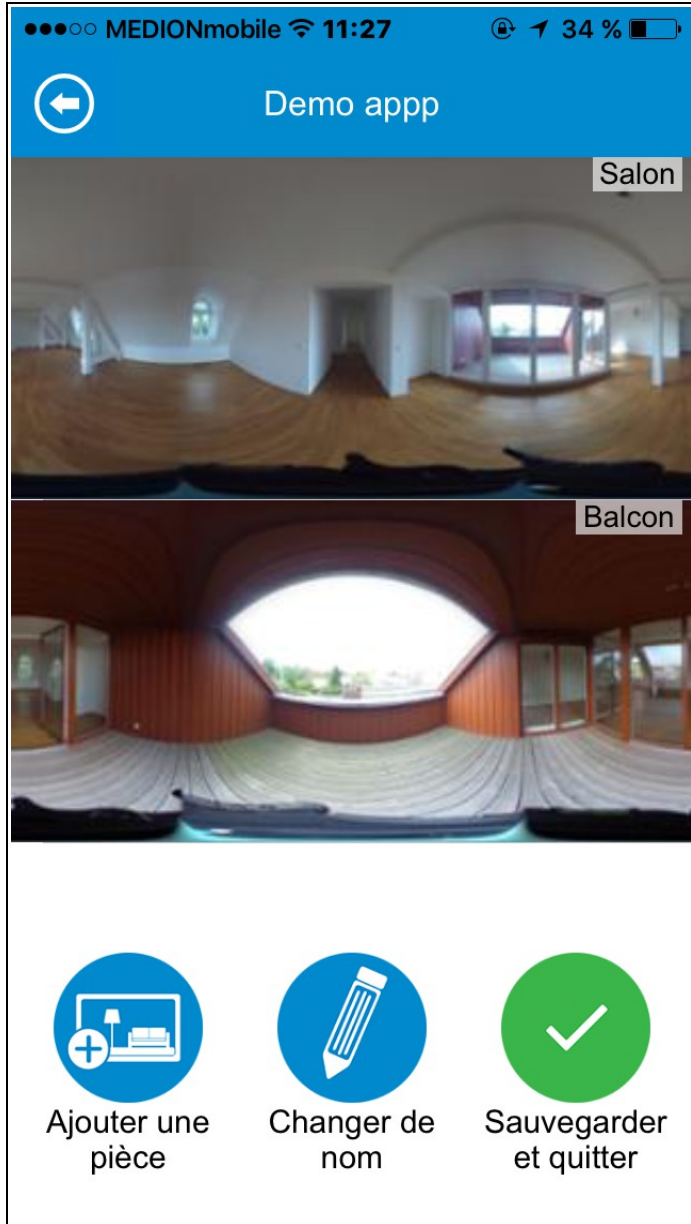
Répétez l'opération autant de fois qu'il y a de pièces.



Paramétrage

N'oubliez pas de paramétrer tous les points de connexion entre les pièces afin de rendre votre visite la plus fluide possible.

Il peut y avoir plusieurs accès dans une seule et même pièce.

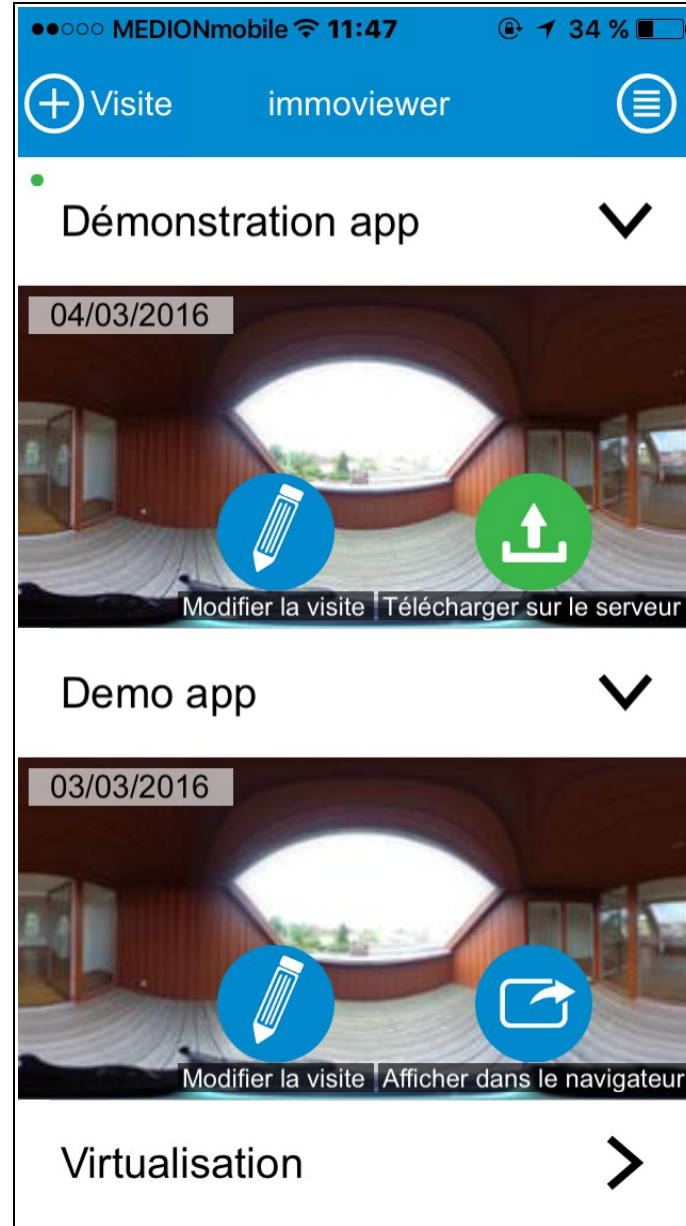


Hotspot sur le point d'entrée

Les points de connexion reliant une pièce à une autre, vous avez la possibilité de soit connecter votre pièce à une pièce existente, soit créer une nouvelle pièce.

Visite complète

Lorsque vous avez capturé toutes les pièces d'un bien, votre visite est terminée.

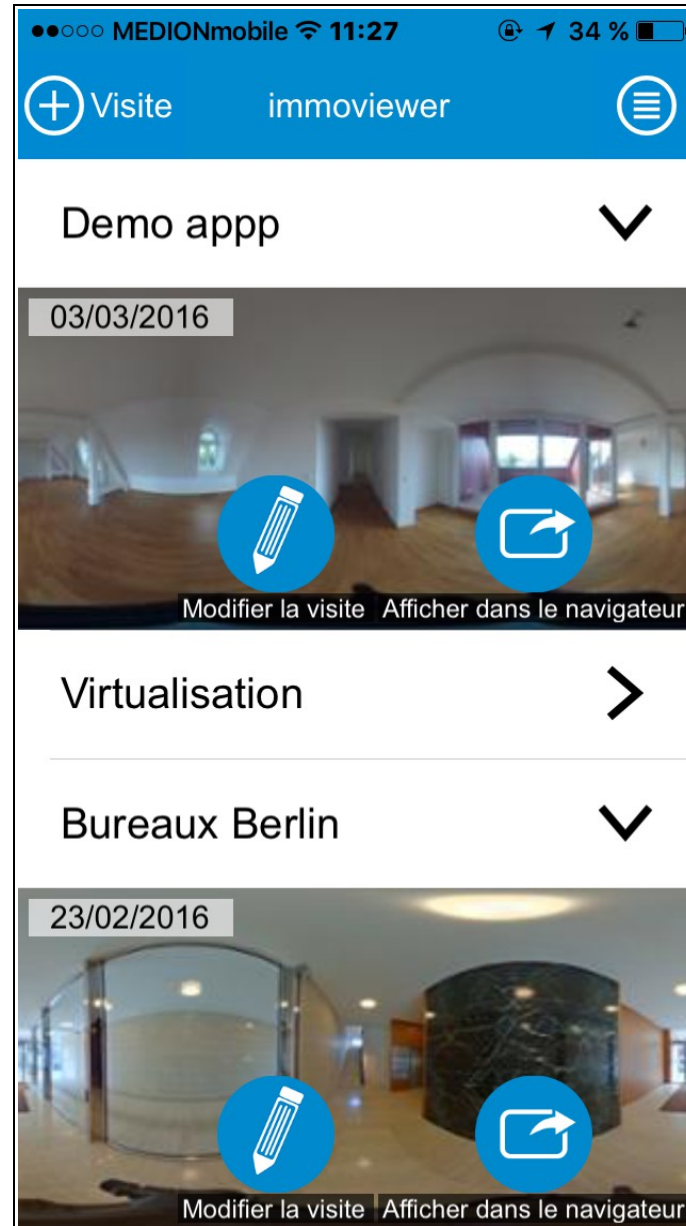
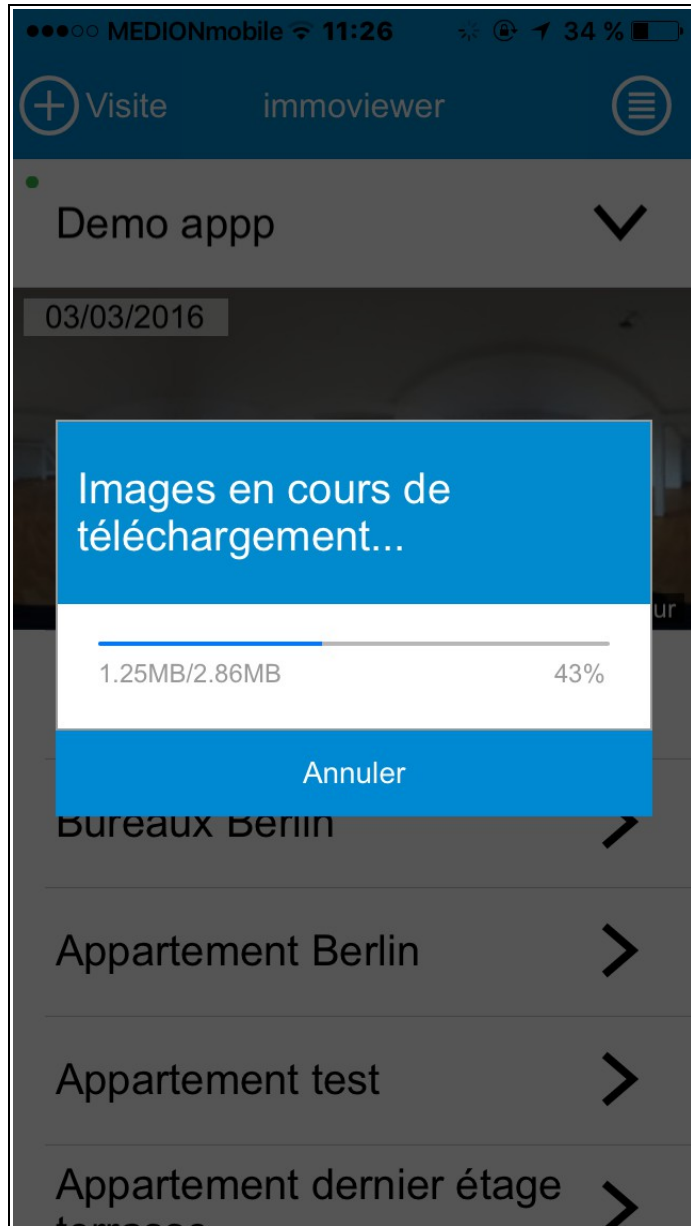


Bravo !

Votre première visite virtuelle a été créée.

Publier votre visite virtuelle

Vous pouvez maintenant télécharger votre visite sur la plateforme immoviewer. Pour cela, il est préférable que vous soyez connecté à un réseau Wifi. Une fois sur votre plateforme immoviewer, vous pouvez la publier sur les différents portails ainsi que la diffuser sur votre site internet et par mail à vos prospects.

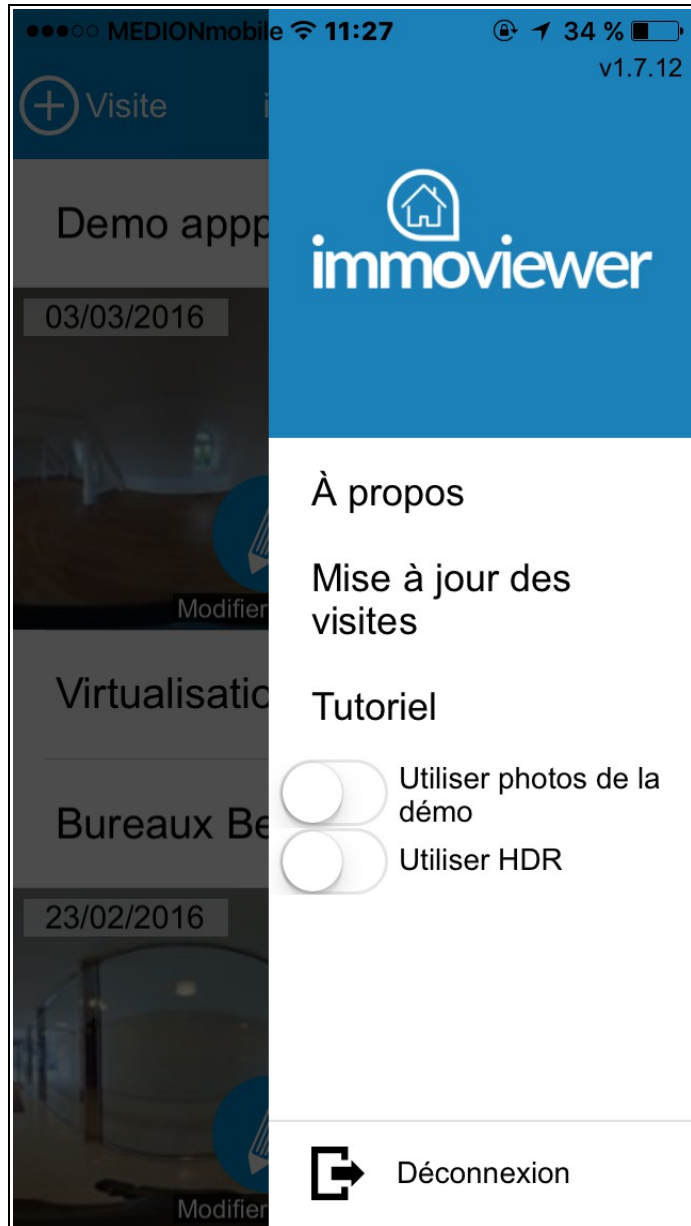


Changer d'agent

Si vous avez plusieurs agents enregistrés sur votre plateforme, vous avez la possibilité de choisir celui qui a créé la visite.

Modification

Vous pourrez toujours modifier la visite, rajouter ou supprimer des panoramas, la renommer... grâce à l'application.

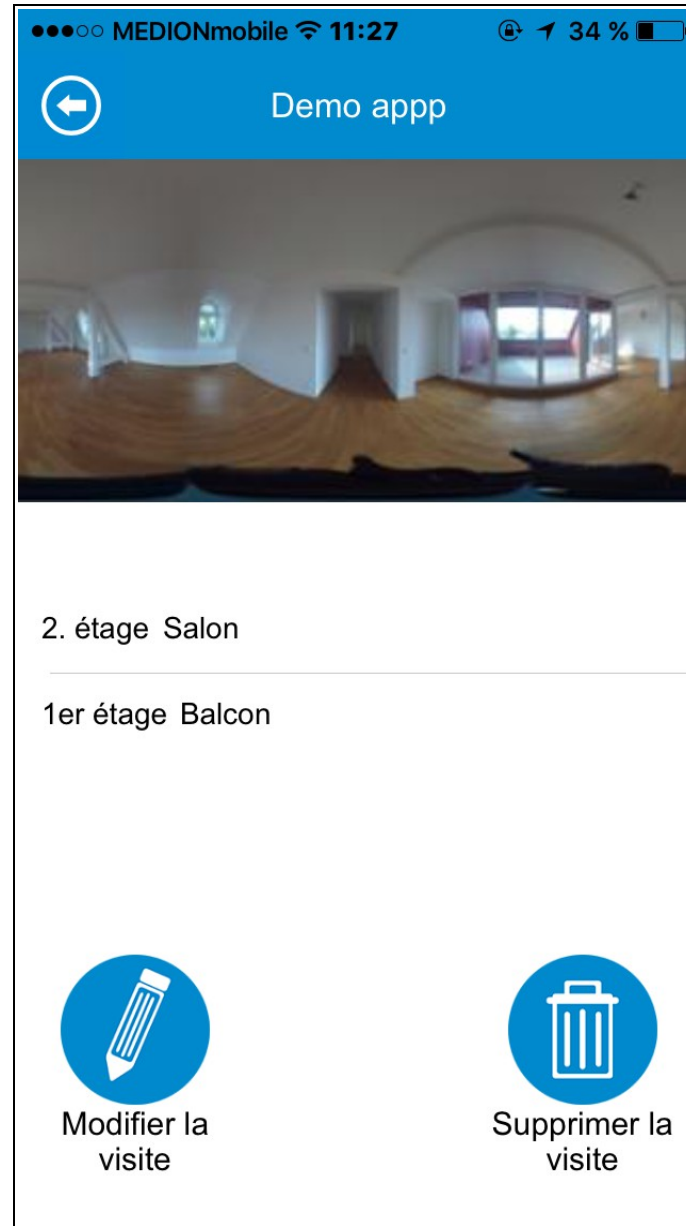
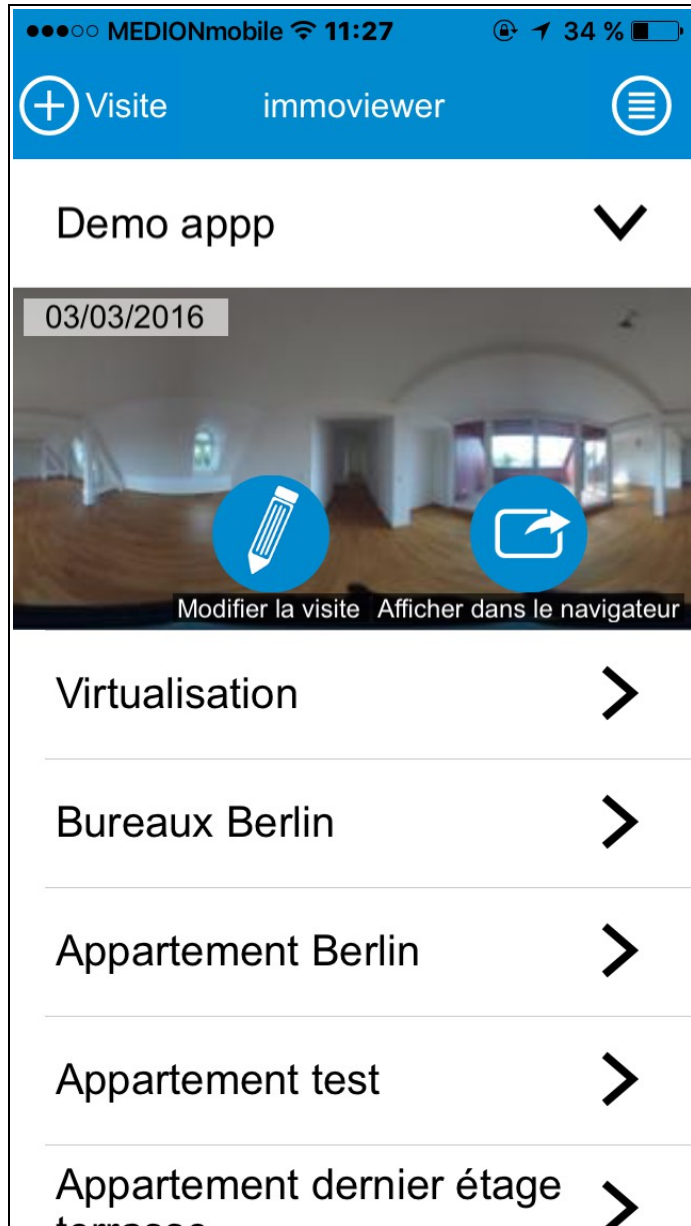


Tutoriel – utiliser les photos de la démo

Si vous souhaitez effectuer une démonstration de l'application avant d'avoir reçu la caméra, vous pouvez cocher la case „utiliser photos de la démo“ afin d'avoir une idée du fonctionnement de l'application.

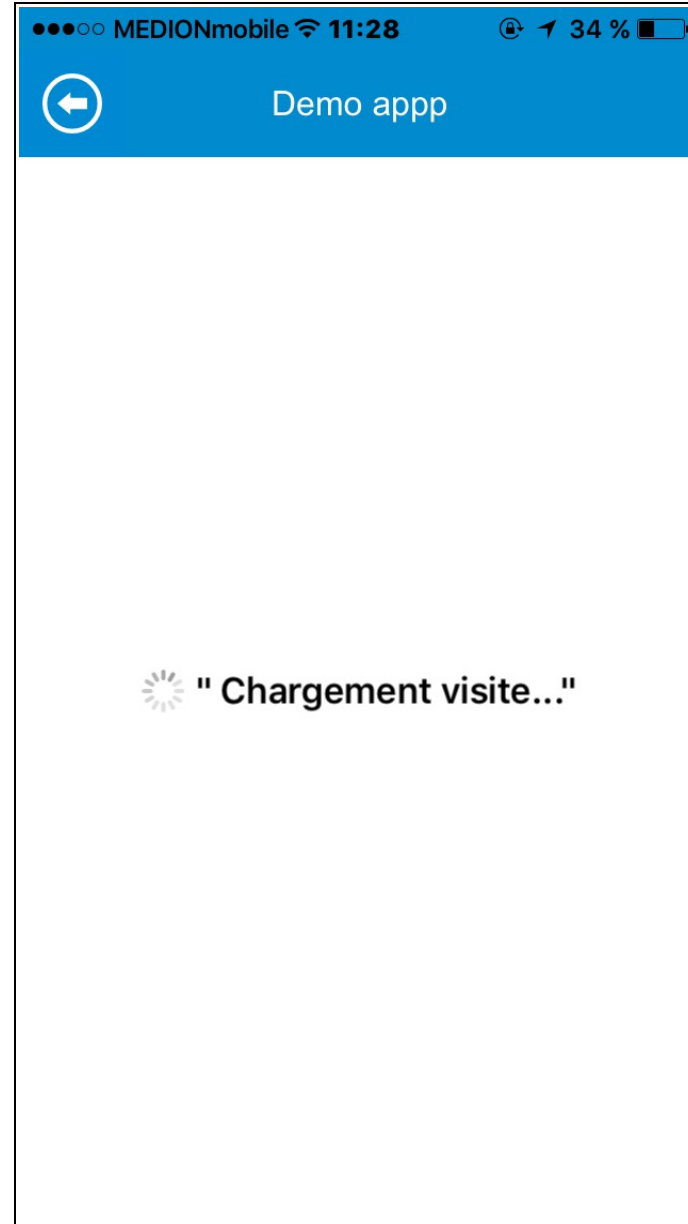
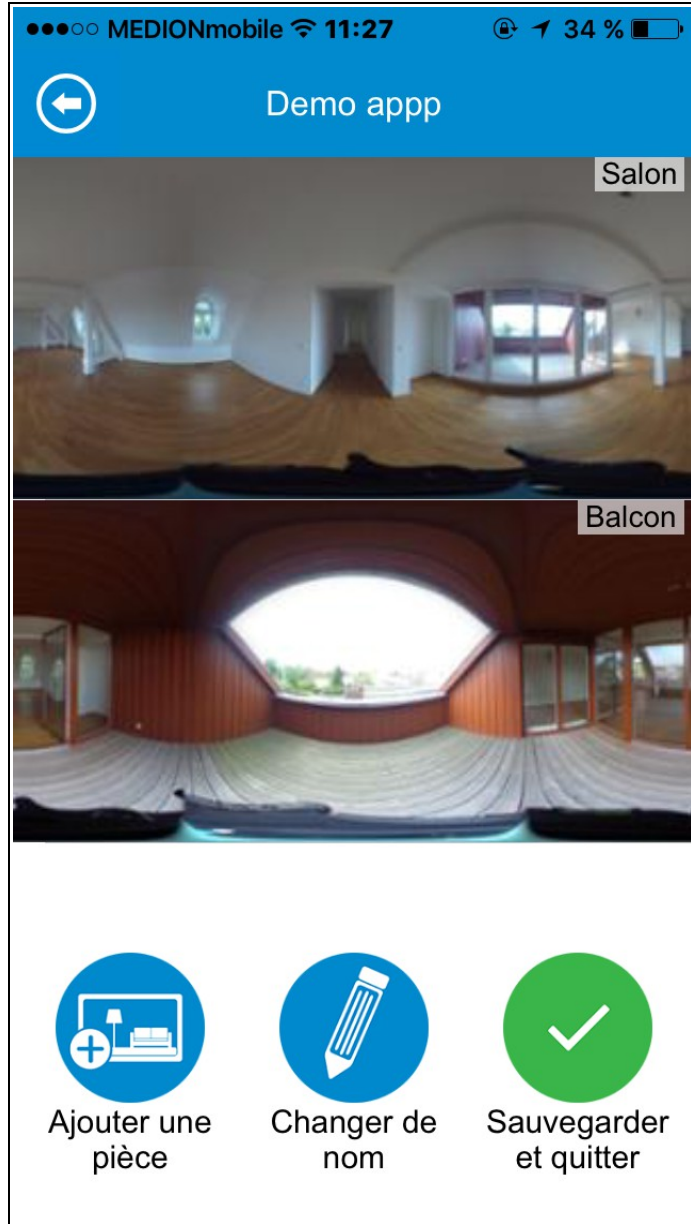
Utiliser HDR

Le mode HDR signifie que l'appareil effectue automatiquement une moyenne de la luminosité entre les photos et applique la même intensité lumineuse à tous les clichés



Modification des visites

Vous pouvez, depuis l'application, modifier ou supprimer une visite.



Lancer la visite virtuelle

Vous pouvez visualiser la visite sur votre smartphone et vous promener dans l'appartement en le faisant tourner 360°.



Visiter le bien

Naviguez à travers la visite virtuelle.